

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II

POSLOVNI BROJ: 2. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) U ovom stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika prodavane su u ovršnom postupku, najprije pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-4226/2015, i Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-172/2019, a nakon otvaranja stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-34/2021.

Dana 14. 12. 2022.g. Trgovački sud u Zagreb donio je rješenje, koje je u međuvremenu postalo i pravomoćno, da se djelomično obustavlja ovrha u toj pravnoj stvari za dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 21,29 m² koji se sastoji od: ureda, predsoblja i wc-a te pripadka u dvorištu, parkirališta: PM5, podne 3 površine 12,00 m², utvrđena vrijednost od 176.828,08 kuna;

(ranije Etaža 13, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);

2. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², dvorište površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 3. Suvlasnički dio: 996/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 64,13 m² koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu: parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m²=24,20 m², utvrđena vrijednost od 446.827,94 kuna;

(ranije Etaža 14, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);

3. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7070, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/7, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62D površine 216 m², dvorište površine 848 m²) ukupne površine 1064 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Suvlasnički dio: 1451/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor ozn. PP-1, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva parkirališno-garažna mjesta, sjevero-istok, ozn. PGM-1, tlocrtne površine 15,57 m², i ozn. PGM-2, tlocrtne površine 15,70 m², sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu ozn. PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po

11,00 m² i vanjskim vrtom ozn. VRT-1, tlocrtne površine 74,67 m², utvrđena vrijednost od 552.365,32 kuna; ;

(ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9333, k.o. Sesvete);

4. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6957, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/6, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62C površine 216 m², dvorište površine 678 m²) ukupne površine 894 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Suvlasnički dio: 1065/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², utvrđena vrijednost od 426.922,34 kn;

(ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9279, k.o. Sesvete);

5. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6945, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1832/1, Bjelovarska ulica, Put, površine 283 m², utvrđena vrijednost od 76.817,52 kn;

(ranije k.č.br. 425/2, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

6. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6954, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 716 m², utvrđena vrijednost od 194.351,04 kn;

(ranije k.č.br. 425/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

7. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6950, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1830/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 802 m², utvrđena vrijednost od 725.649,60 kn;

(ranije k.č.br. 428/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

8. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6949, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1830/5, Bjelovarska ulica, Oranica površine 985 m², utvrđena vrijednost od 267.413,64 kn;

(ranije k.č.br. 428/6, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

9. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6947, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1831/1, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 417 m², utvrđena vrijednost od 113.190,48 kn;

(ranije k.č.br. 429/1, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

10. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6948, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1831/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 815 m², utvrđena vrijednost od 737.412,00 kn;

(ranije k.č.br. 429/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

11. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6946, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1831/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 489 m², utvrđena vrijednost od 131.919,84 kn;

(ranije k.č.br. 429/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete, a nakon toga u zk.ul. 9840, k.o.

Sesvete);

12. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7201, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/8, Bjelovarska ulica, Voćnjak, površine 749 m2, utvrđena vrijednost od 203.308,56 kn;

(ranije k.č.br. 433/48, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete).

II) Navedene nekretnine su zbog sređivanja zemljišno knjižnog stanja promijenile svoje prijašnje brojeve čestica i zemljišno knjižnih uložaka kako je naprijed navedeno.

Također, u tijeku ovršnog postupka, ovršenik i ovrhovoditelj su suglasno utvrdili vrijednost navedenih nekretnina kako je gore navedeno te stečajni upravitelj predlaže, da se zbog žurnosti i ekonomičnosti postupka iste utvrde i kao početne vrijednosti njihovog unovčenja u ovom stečajnog postupku, s obzirom da će njihovu realnu tržišnu vrijednost utvrditi sam dražbovani postupak.

S obzirom na sve navedeno, predlažem stečajnoj sutkinji da donese rješenje da će se naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika prodavati u ovom stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta nad kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku a po pravomoćnosti rješenja da donese i zaključak o uvjetima prodaje navedenih nekretnina, kako je naprijed navedeno.

III) Stečajni upravitelj obavještava stečajnu sutkinju da je još uvijek u tijeku ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-34/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu za prodaju još jedne nekretnine stečajnog dužnika i to za

nekretninu upisanu u zk.ul. 6984, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1838/1, Bjelovarska ulica (kuća, Sesvete, Bjelovarska ulica 50 površine 249 m2, dvorište površine 952 m2) ukupne površine 1201 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Suvlasnički dio: 634/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor ozn. PP2 sa parkirnim mjestom u dvorištu, površine 55,88 m2, utvrđene vrijednosti od 505.602,24 kuna;

(ranije Etaža 2, upisana u zk.ul. 8073, k.o. Sesvete).

Stečajni upravitelj je podnio ovršnom sudu podnesak da, s obzirom na izmjene i dopune Stečajnog zakona u članku 169. točka 6., koje su stupile na snagu 31.03.2022.g., postupi po članku 169. točka 6. i 7. Stečajnog zakona te zaključkom odredi da se ovaj ovršni postupak nastavi u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-932/2018.g.

PRILOG:

a) rješenje TS Zg broj 81.Ovr-34/2021 od 14.12.2022.g.

b) zaključak TS Zg broj 81.Ovr-34/2021 od 11.01.2023.g.

U Ivancu, 16.01.2023.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.